

Na temelju članka 101. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), zamjenica gradonačelnika koja obnaša dužnost gradonačelnika Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina (k.o.)	Dio (d)	Oznaka čestice (k.č.br.)	Namjena	Površina zakupa (m ²)	Početna zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Zakupnina -vrsta izračuna
1	Trnje	da	3718/1	parkirališni prostor	370	977,60	2.932,80	mjesečni izračun
2	Klara	ne	2886/5	parkirališni prostor	455	521,00	1.563,00	mjesečni izračun
3	Klara	da	2447	parkirališni prostor	940	1.006,00	3.018,00	mjesečni izračun
4	Blato	da	4229/8	parkirališni prostor	64	106,24	318,72	mjesečni izračun
5	Peščenica	da da	4327/1 4327/9	parkirališni prostor (2600 m ²), uređenje zelenih površina (650 m ²)	3250	4.571,00	13.713,00	mjesečni izračun
6	Podsused	da	1857	parkirališni prostor	100	166,00	498,00	mjesečni izračun
7	Sesvete	da	1873/3	parkirališni prostor	165	231,00	693,00	mjesečni izračun
8	Trnje	da	3388	parkirališni prostor	50	208,00	624,00	mjesečni izračun
9	Zaprudski otok	da	1557/1	otvorena skladišta i slične svrhe (15 m ²), uređenje zelenih površina (485 m ²)	500	159,40	478,20	mjesečni izračun
10	Zaprudski otok	da	1557/1	parkirališni prostor (30 m ²), otvorena skladišta i slične svrhe (15 m ²), uređenje zelenih površina (655 m ²)	700	280,70	842,10	mjesečni izračun
11	Zaprudski otok	da	1556/1	uređenje zelenih površina	100	216,00	64,80	godišnji izračun
12	Sesvetski Kraljevec	da	714	uređenje zelenih površina	198	380,16	114,05	godišnji izračun
13	Dubrava	da ne	2398/2 2398/9	poljoprivredna obrada	2170	2.604,00	781,20	godišnji izračun
14	Blato	ne	3540/13	poljoprivredna obrada	459	550,80	165,24	godišnji izračun
15	Jakuševac	ne ne da	2057 2058 22/1	poljoprivredna obrada - poljoprivrednik iz Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	13230	661,50	198,45	godišnji izračun
16	Jakuševac	ne ne	16 17	poljoprivredna obrada - poljoprivrednik iz Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	2590	129,50	38,85	godišnji izračun
17	Sesvete	ne	892/1	poljoprivredna obrada	512	491,52	147,46	godišnji izračun
18	Peščenica	da	1430	uređenje zelenih površina	60	144,00	43,20	godišnji izračun

19	Zaprudski otok	da	1031	poljoprivredna obrada	300	432,00	129,60	godišnji izračun
20	Dubrava	da	4525/5	poljoprivredna obrada	420	504,00	151,20	godišnji izračun
21	Rudeš	da	5517/1	poljoprivredna obrada	168	241,92	72,58	godišnji izračun
22	Rudeš	da	5517/1	poljoprivredna obrada	90	129,60	38,88	godišnji izračun
23	Vrapče	da ne da	4388/1 4496 4497	poljoprivredna obrada	2290	3.297,60	989,28	godišnji izračun
24	Dubrava	da	9645	poljoprivredna obrada	210	302,40	90,72	godišnji izračun
25	Žitnjak	da	665/1	poljoprivredna obrada	2958	4.259,52	1.277,86	godišnji izračun
26	Rudeš	da	591/8	poljoprivredna obrada (43 m2), uređenje zelenih površina (42 m2)	85	162,72	48,82	godišnji izračun
27	Sesvetski Kraljevec	da	714	uređenje zelenih površina	160	307,20	92,16	godišnji izračun
28	Trešnjevka	da	3263/1	parkirališni prostor	74	215,34	646,02	mjesečni izračun
29	Klara	da	1813	poljoprivredna obrada (670 m2), parkirališni prostor (10 m2)	680	83,60	250,80	mjesečni izračun
30	Dubrava	da	8125/1	parkirališni prostor (40 m2), otvorena skladišta i slične svrhe (10 m2), uređenje zelenih površina (215 m2)	265	142,60	427,80	mjesečni izračun
31	Trnje	ne	2270/1	parkirališni prostor (15 m2), uređenje zelenih površina (162 m2)	177	76,05	228,15	mjesečni izračun
32	Trešnjevka	da	5649	uređenje zelenih površina (100 m2), otvorena skladišta i slične svrhe (10 m2)	110	61,60	184,80	mjesečni izračun
33	Klara	da	175	parkirališni prostor (lokacija 3)	10	29,10	87,30	mjesečni izračun
34	Klara	da	175	parkirališni prostor (lokacija 7)	10	29,10	87,30	mjesečni izračun
35	Klara	da	175	parkirališni prostor (lokacija 6)	10	29,10	87,30	mjesečni izračun
36	Klara	da	175	parkirališni prostor (lokacija 1)	10	29,10	87,30	mjesečni izračun
37	Vrapče	da	4580/1	parkirališni prostor (230 m2), otvorena skladišta i slične svrhe (20 m2)	250	590,00	1.770,00	mjesečni izračun
38	Gornje Vrapče	da	3992	uređenje zelenih površina (42 m2), parkirališni prostor (33 m2)	75	104,43	313,29	mjesečni izračun
39	Sesvete	da	3599	parkirališni prostor	330	315,90	947,70	mjesečni izračun
40	Žitnjak	da	867/2	otvorena skladišta i slične svrhe (15 m2), uređenje zelenih površina (600 m2), poljoprivredna obrada (735 m2)	1350	237,75	713,25	mjesečni izračun
41	Vrapče	da	3798/2	parkirališni prostor	250	540,00	1.620,00	mjesečni izračun
42	Rudeš	da da	3466 3190	parkirališni prostor (20 m2), uređenje zelenih površina (113 m2)	133	80,80	242,40	mjesečni izračun
43	Vrapče	ne	4602	parkirališni prostor	207	468,62	1.405,86	mjesečni izračun
44	Dubrava	da	8200/1	uređenje zelenih površina (38 m2), parkirališni prostor (100 m2), otvorena skladišta i slične svrhe (12 m2)	150	217,84	653,52	mjesečni izračun

45	Trnje	da ne	383 386	parkirališni prostor (360 m ²), otvorena skladišta i slične svrhe (127 m ²), uređenje zelenih površina (15 m ²)	502	1.595,55	4.786,65	mjesečni izračun
46	Granešina Nova	da	7762/2	parkirališni prostor	200	208,00	624,00	mjesečni izračun

2. Građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine (iznimno, u slučajevima kada se građevinsko zemljište daje u zakup poljoprivrednicima sukladno Zakonu o poljoprivredi, na proizvodnim plohama većim od 1000 m² za vrt, oranicu, livadu ili pašnjak, ugovor o zakupu sklapa se na rok od 10 godina).

3. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 2/17).

4. Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu javnog natječaja.

5. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 su u posjedu Grada Zagreba.

6. Ponuditelji za zemljište u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 15 i 16 mogu biti isključivo poljoprivrednici iz Zakona o poljoprivredi.

7. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu na račun IBAN: HR3423600001813300007 u korist Proračuna Grada Zagreba, model HR68, s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja-21301. Na iznos jamčevine se ne obračunava PDV.

Odabranom ponuditelju koji će s Gradom Zagrebom sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu.

8. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, za fizičke osobe presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili presliku rješenja o registraciji;
- podatke o zemljištu za koje se natječe (redni broj iz tablice natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se to zemljište daje u zakup);
- dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika uplatnice) i broj računa za povrat jamčevine (preslika kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat);
- ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a;

- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba.

9. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
- NE OTVARATI -

na adresu:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Odjel za zemljište i poslove zakupa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,

preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje.

10. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih zemljišta, za svako je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.
11. Rok za podnošenje pisane ponude na javni natječaj je do **13.04.2021.** godine.
12. Ponude će biti javno otvorene u prostoriji gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, soba 272, 2. kat, dana **20.04.2021.** u 10,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu, a sve u skladu sa preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo vezano uz epidemiju COVID-19 koje će biti na snazi na dan otvaranja ponuda.
13. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, neće se razmatrati.
14. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.
15. Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište, sukladno članku 109. Odluke o građevinskom zemljištu, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju.
16. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, donosi gradonačelnik Grada Zagreba.
Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku Grada Zagreba u roku od 8 dana od dana dostave.

17. Ugovor o zakupu se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu na trošak zakupnika.
18. Za lokacije za koje se godišnja zakupnina plaća jednokratno i na koji iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost zakupnina se plaća:
 - zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora;
 - zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovora;
 - zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od sklapanja ugovora.Za lokacije za poljoprivrednike sukladno Zakonu o poljoprivredi, vrijede isti uvjeti vezani uz plaćanje ali do isteka ugovora (10 godina).
19. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta najpovoljniji ponuditelj za zemljište kojem ukupna godišnja zakupnina iznosi 5.000,00 kuna i više bez PDV-a, zakupnik-pravna osoba dužan je zakupodavcu, kao instrument osiguranja naplate zakupnine, priložiti ovjerene bjanko zadužnice u iznosu od 36 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a, odnosno u iznosu trogodišnje zakupnine, u apoenima koji odgovaraju iznosu 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine, a zakupnik-fizička osoba dužna je priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu u iznosu od 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine.
20. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 i 46 na cjelokupni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
21. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 5, 9, 10, 26, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 40, 42, 44 i 45 na kojima je oglašeno više namjena, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost na iznos zakupnine koji se odnosi na namjene uređenja zelenih površina i poljoprivredne obrade ne obračunava se porez na dodanu vrijednost, a na iznos zakupnine za ostale namjene porez na dodanu vrijednost se obračunava.
22. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu mogu se koristiti isključivo za vlastite potrebe.
23. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 i 27 na iznos zakupnine ne obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
24. Grad Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.